

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

BUREAU - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

850 €mois



À Louer : Bureau / Local commercial - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, découvrez ce bureau d'environ 75 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Saint-André-de-la-Roche. Doté de toutes les commodités modernes, il offre un vaste espace adapté à vos besoins professionnels. Il se compose d'un espace flexible pour divers aménagements, et d'une salle de bain avec toilettes.

Ne manquez pas cette opportunité de louer un espace de travail moderne, alliant confort et sécurité au cœur de Saint-André-de-la-Roche.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité !

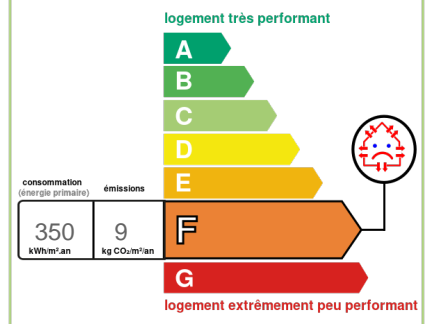
LOYER : 850 € + 98 € (provision sur charges) = 948 €.

DEPOT DE GARANTIE : 1 900 € (deux mois de loyer hors charges).

HONORAIRES AGENCE : 30 % HT du loyer annuel hors charges.

Reference	85965828
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	2
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

## Performance énergétique



EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60