

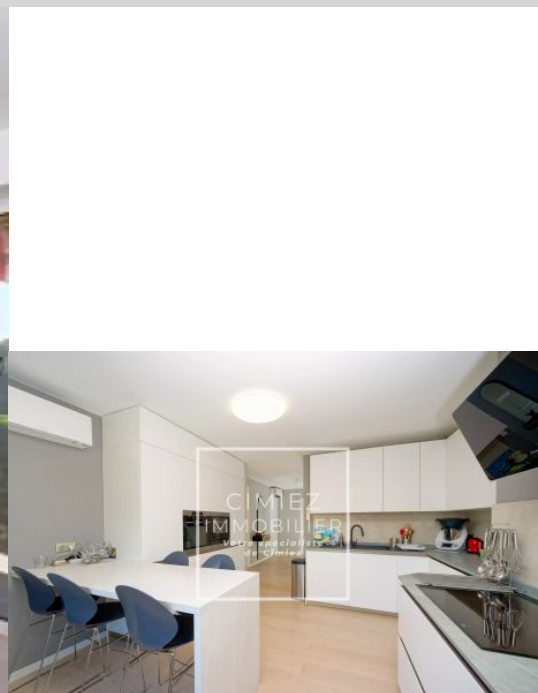
CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

5 PIECES - NICE

699 000 €



NICE CIMIEZ - SECTEUR CAP DE CROIX / RIMIEZ : Au sein d'une résidence de standing avec jardin, découvrez ce 5 pièces de 122,78 m² prolongé par une terrasse et plusieurs balcons de plus de 40 m².

L'appartement s'organise autour d'un double séjour orienté Ouest, ouvert sur la terrasse, parfait pour les fins de journée. La cuisine indépendante et équipée profite d'une exposition plein Sud. Côté nuit, quatre véritables chambres : deux exposées Ouest, une plein Sud et une plein Est, complétées d'une salle de bains, de deux salles d'eau et de deux WC dont un indépendant. La triple exposition assure un ensoleillement continu du matin au soir.

Prestations soignées : sols en marbre, climatisation neuve, double vitrage et volets roulants électriques. Un bien confortable, dans lequel on s'installe sans travaux.

Une cave et une place de parking extérieure complètent le bien. La copropriété dispose également d'un jardin collectif et de quatre places de parking visiteurs.

L'emplacement est idéal pour une famille : l'école élémentaire Saint Exupéry, le Collège Henri Matisse et la Clinique Saint George sont accessibles à quelques minutes, tout comme les commerces et les transports.

Idéal pour une famille recherchant volume, extérieur et calme à cinq minutes du centre de Nice

Classe énergie : D.

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

CIMIEZ IMMOBILIER

Charges annuelles : 5200 ?.

Copropriété de 40 lots principaux.

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

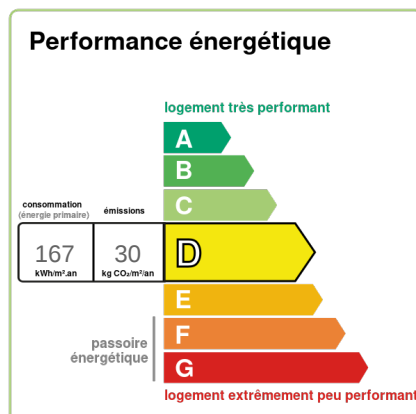
Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 790 ? - 2 430 ?.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Reference	87180404
Ville	Nice
Quartier	Rimiez
Etage du bien	3
Pièces	5
Surf. habitable	122 m²
Etat général	Neuf
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2944 €/an



EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60